

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтянников, дом №23

Год постройки: 1958год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные, бутовый камень Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Отслоение местами покрывочного слоя Разрушение бетонного покрытия по периметру здания	 50 60	 ТР ТР
2	Несущие стены	Деревянные сборно-щитовые, оштукатуренные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	15	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Деревянные	Стирание поверхности ступеней в ходовых местах, трещины	15	ТР
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шиферная	Трещины, сколы отдельными местами,	20	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты разохлись, мелкие трещины, окрасочный слой потемнел.	20	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	В норме		
10	Полы	Деревянные	Стирание поверхности в ходовых местах, повреждение отдельных досок	20	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Отслоение штукатурного слоя, отслоение, потемнение окрасочного.	25	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами отслоение покрывочного слоя, трещины	30	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водосток	Отсутствуют Деревянные Неорганизован	 В норме		

- крыльца	Отсутствуют		
-----------	-------------	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания



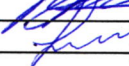

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86бр)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на регистрах	25	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Отдельные хомуты, поражение коррозией	15	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков, частые засоры	10	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Изоляция эл. проводки нарушена. Защита не срабатывает.	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не обнаружено		

Общий износ -27%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Симцильева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.